

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sp. ve  
znění pozdějších předpisů

## ZAHAJOVACÍ ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 1. lednu 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

O6673554

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**INSTOP HOLDING**

a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

č.p. 16

Slavičín

763 21

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>54 914</b>	<b>-9 317</b>	<b>45 597</b>	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	003	<b>53 012</b>	<b>-9 317</b>	<b>43 695</b>	
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>621</b>	<b>-507</b>	<b>114</b>	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	621	-507	114	0
2.1	Software	007	621	-507	114	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	014	<b>18 274</b>	<b>-8 810</b>	<b>9 464</b>	0
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	6 522	-4 560	1 962	0
1.1	Pozemky	016	368	0	368	0
1.2	Stavby	017	6 154	-4 560	1 594	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 352	-4 250	1 102	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	6 400	0	6 400	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	6 400	0	6 400	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>34 117</b>	<b>0</b>	<b>34 117</b>	
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	34 117	0	34 117	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>	
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I.	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odloužená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2	0	2	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	0	0	0	0
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	<b>1 898</b>	<b>0</b>	<b>1 898</b>	<b>0</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	073	1 898	0	1 898	0
D. I.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
D. I.	Náklady příštích období	075	2	0	2	0
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>45 597</b>	
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	079	<b>11 584</b>	
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>2 100</b>	
1	Základní kapitál	081	2 100	
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	095	<b>9 547</b>	<b>0</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	9 547	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	099	<b>-63</b>	
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)</b>	100	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	<b>34 013</b>	
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>34 013</b>	
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	<b>33 858</b>	
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	33 858	
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odloužený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	123	<b>155</b>	
C. II.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	155	
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	0	0
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	0	0
8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0

**INSTOP HOLDING a.s.**

Obchodní: 16, 763 21 SLAVIČÍN ①  
 IČ: 06673554, DIČ: CZ06673554  
 tel.: +420 577 343 551, +420 577 343 552

## Komentář k zahajovací rozvaze společnosti INSTOP HOLDING a. s.

Na základě § 11b zák. č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev je vyhotoven komentář k zahajovací rozvaze nástupnické společnosti INSTOP HOLDING a.s. sestavené k rozhodnému dni 1.1.2018 na základě Projektu rozdělení firmy INSTOP, spol. s r.o. odštěpením sloučením se společností INSTOP HOLDING a.s. a INSTOP DEVELOPER s.r.o. Komentář popisuje, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti INSTOP, spol. s r.o. sestavené ke dni 31.12.2017 nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

Nástupnická společnost INSTOP HOLDING a.s. přebírá do svých aktiv vyčleněný software, pozemky, stavby, hmotné movité věci, nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů dle stavu v konečné účetní závěrce k 31.12.2017.

Rozdělovaná společnost INSTOP, spol. s r.o. vykázala ve své konečné účetní závěrce sestavené ke dni předcházejícímu rozhodný den Rozdělení odštěpením sloučením, tj. ke dni 31. 12. 2017 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

Řádek	Položka	v tis. Kč
A.I.1.	Základní kapitál	201
A.II.	Kapitálové fondy	0
A.III.1.	Rezervní fond	20
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	17 363
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	4 209

Nástupnická společnost INSTOP HOLDING a.s. přebírá do své zahajovací rozvahy vyhotovené k rozhodnému dni Rozdělení odštěpením sloučením, tj. ke dni 1.1.2018 složky vlastního kapitálu Rozdělované společnosti v následující struktuře:

Řádek	Položka	v tis. Kč
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	9 547

Přítom:

- Nerozdělený zisk minulých let ve výši 9 547 tis. Kč byl vytvořen z nerozděleného zisku minulých let Rozdělované společnosti.

Nástupnická společnost INSTOP HOLDING a.s. přebírá z konečné závěrky do svých pasiv závazky z titulu krátkodobých závazků z obchodních vztahů dle stavu v konečné účetní závěrce k 31.12.2017.

Nástupnická společnost INSTOP HOLDING a. s. nepřebírá žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

Datum sestavení: 22.10.2018

Předseda představenstva

